

Farm Sonnleiten in Namibia Bauland Nähe Flughafen Windhoek



Windhoek / NAMIBIA

Daten im Überblick

Objektart: Bauland
Objektyp: Farm
Kaufpreis: Verhandlungssache

Ihr Ansprechpartner: Hoffrohne Johannes, Hoffrohne Andrea

Chalets-Autoabstellplätze-Bauland

Objektbeschreibung

Daten im Überblick:

....Exklusive Übernachtungen im Bungalow, mit Transfer zum Flughafen

....Sichere Autoabstellplätze, Autoservice

....Wandertouren im Wildgebiet, Bismarckberg (der zweit höchste Berg Namibias)

....Baulanderwerb auch für ausländische Staatsangehörige (Preise auf Nachfrage)

Das Bauland der Farm wurde von der Stadt Windhoek als Mischgebiet ausgewiesen. Farmland in Namibia kann nur von Namibischen Staatsbürgern geeignet werden. Es ist auch nicht möglich eine Farm in mehrere Parzellen aufzuteilen.

Die Wild- und Rinderfarm Sonnleiten liegt im Stadtgebiet Windhoek und wurde zu Bauland erklärt. Deshalb kann dieses Land auch von ausländischen Staatsbürgern erworben werden.

Es bestehen für einen Käufer bisher keine Auflagen bezüglich der zukünftigen Nutzungsart, bzw. Bebauungsart oder der Aufteilung in einzelne Parzellen.

Ob als speziellen Wildpark, oder als eine Angebots-Palette für den, zukunftssträchtigen Tourismus, Eigenheimbauten, Hotelanlagen, Geschäftshäuser oder Industriehallen - eine Genehmigung kann erreicht werden. **Die Größe der Farm mit 1900 ha, bietet den jeweiligen Eignern Abstandsrößen, die seine Nachbarn nicht beeinträchtigen.**

Die Verlängerung der Eisenbahnlinie von Windhoek, über den Flughafen und weiter nach Botswana und Südafrika, ist projektiert. Die Straße vom neuen Containerhafen Walfischbay über Windhoek und dann über die Flughafentrasse, an der die Farm liegt, soll den Warenverkehr in die aufstrebenden nördlich gelegenen Länder wie Angola, Zambia, Botswana, bedienen.

Der Flughafen Windhoek hat Ausbauauflagen bekommen. Er muss nach internationalen Vorschriften erweitert und ergänzt werden. Im Moment verfügt er über wenig Infrastruktur. Das Bauland von Sonnleiten kann diesen Mangel beheben helfen. Die südliche Grenze der Farm verläuft über das wildreiche Gebirgsmassiv Bismarck-Berge.

Das zum Bauland gehörende wildreiche Gebirgsmassiv um diesen Bismarckberg beherbergt extrem viele Wildtierarten Afrikas. Der Grund für diesen Wildreichtum ist vor allen Dingen der zaunfreie, unbewohnte, mehreren Quadrat Kilometer große Gebirgsstock, um den, zur Farm gehörenden Berg (2244 Höhenmeter). Die Tiere werden über ein weit verzweigtes Tränke-Netz mit Farmwasser, aus zwei ergiebigen Bohrlöchern versorgt. Viele seltene Tiere wie Kudus und Gemsböcke, teilen sich das Farmgebiet mit Bergzebras, Leoparden, und noch weiteren. Ein zukünftiger Besitzer der Farm Sonnleiten, könnte sein Wild, nach seinen eigenen Vorstellungen hegen. In Zusammenarbeit mit Nachbarfarmen bietet sich an, in dieser Gebirgslandschaft, ein einmaliges Naturschutzgebiet entstehen zu lassen. Bisher sind große Schutzprojekte in Namibia nur im Flachland entstanden.

Gleichzeitig kann der neue Besitzer als Investor im wirtschaftlichen Bereich, mit Lagerhallen, Industrieanlagen, Gewerbebetriebe, usw. tätig werden. Auch als Entwickler für Wohnbauten wird er gefragt sein. Bezahlbarer Wohnraum ist für große Teile der Bevölkerung Namibias, absolute Mangelware.

Die vergangenen 10 bis 20 Jahre haben gezeigt, Verkaufspreise ähnlicher Bauland-Angebote verdoppelten sich in Namibia alle 5 Jahre.

Adressen deutschsprachiger Anwälte zur Eigentumsumschreibung im Grundbuchamt können zur Verfügung gestellt werden.

Lage

a. 30 km östlich von WINDHOEK entfernt, an der B6

Sonstiges

Adressen deutschsprachiger Anwälte zur Eigentumsumschreibung können zur Verfügung gestellt werden.

Bildergalerie



Haupthaus mit Pool



Veranda in Richtung der sonnigen Nordseite



Küche



Wohnen - Büro



Beispiel Schlafräume



Parken für Autountersteller



Pool und Garten



Ansicht Verwaltergebäude



2 von 3 Gästebungalows



Zweites Farmhauptaus mit Gästebungalow



Lapa



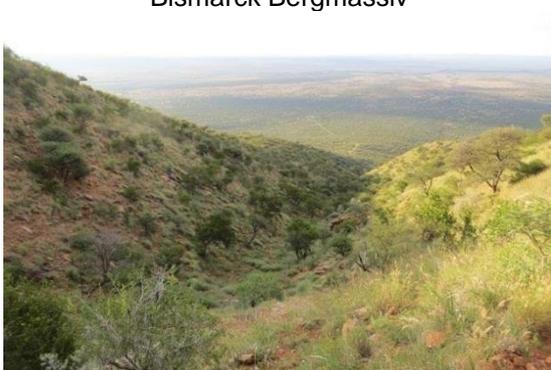
Blick nach Norden



Bismarck Bergmassiv



Die Farmgebäude im Gesamten



Schlucht im Bergmassiv



Blick nach Norden (Richtung Etosha Pfanne)



Vorberge zum Bismarckberg

Johannes & Andrea Hoffrohne

Tel.: 0049 1734015458
00264 81 236 8998

Email: andreagiel@gmail.com / info@wunsch-kraft.de